



COORDENADORIA DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

PARANÁ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
E PREVIDÊNCIA

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Protocolo nº **11.382.991-5** contendo autorização do Excelentíssimo Senhor Secretário de Estado da Administração e da Previdência.

A **SEDS**, representada por sua titular, Senhora **FERNANDA BERNARDI VIEIRA RICHÁ**, a vista do que dispõem o artigo 24, inciso X da Lei 8.666/93 e o Decreto Estadual 4.804/01, firma com o Senhor **NELSON TOLOTO**, residente à **RUA FRANCISCO FIGUEIREDO, 194 - JACAREZINHO - PR**, portador do **CPF sob n.º 279.825.489-20**, o presente **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**, segundo as especificações, cláusulas e condições seguintes.

A **SEDS** está firmando o presente contrato para instalação do **ESCRITÓRIO REGIONAL DE JACAREZINHO**.

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO IMÓVEL

O imóvel objeto desta locação está à **RUA EXPEDICIONÁRIO, 271 - JACAREZINHO - PR**, encontrando-se devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis - **COMARCA DE JACAREZINHO - PR** matrícula sob n.º **14.575** e apresenta as seguintes características:

Tipo de Construção: **Alvenaria** Tipo do Imóvel: **Casa Comercial**

Área do Terreno: **176,23 m²** Área Construída: **112,75 m²**

Área Alugada: **112,75 m²**

PARÁGRAFO ÚNICO: A entrega das chaves deverá ser realizada quando da assinatura do contrato. Nesta entrega das chaves pelo **LOCADOR** ao **LOCATÁRIO**, o imóvel deverá estar nas mesmas condições descritas no Formulário da Descrição das Condições Gerais do Imóvel.

CLÁUSULA SEGUNDA: DO PRAZO

A presente locação tem o prazo de duração de **12 (DOZE)** meses com início em **18/4/2012** e término em **17/4/2013**, podendo ser objeto de **PRORROGAÇÃO**, a menos que uma das partes manifeste-se expressamente até **60 (sessenta) dias** antes de seu término.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Durante a vigência deste contrato, a **SEDS/ESCRITÓRIO REGIONAL DE JACAREZINHO** reserva-se o direito de denúncia, a qualquer tempo, desde que expresse essa vontade ao **LOCADOR**, por escrito, com antecedência mínima de **30 (trinta) dias**.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Este contrato poderá ser prorrogado por um período máximo de até **60 (sessenta) meses**, contando a partir da data inicial de vigência do primeiro contrato de locação do presente imóvel.

PARÁGRAFO TERCEIRO: Findo o prazo de **60 (sessenta) meses**, poderá ser firmado novo contrato de locação dentro das normativas contidas no Manual de Procedimentos de Locação de Imóvel.

CLÁUSULA TERCEIRA: DO ALUGUEL / PERIODICIDADE

O aluguel mensal é de **R\$ 1.770,00 (HUM MIL, SETECENTOS E SETENTA REAIS)**, que **poderá ser** reajustado a cada **12 (doze)** meses, com base na taxa obtida da média aritmética dos índices oficiais do Governo Federal, acumulados nos últimos **12 (doze)** meses anteriores ao último mês de vigência do contrato (IGPM/FGV, IGP/FGV, IPC/FGV e IPCA/IBGE) ou seus substitutivos.

PARÁGRAFO ÚNICO: Para que seja efetuado o reajuste anual previsto acima, o **LOCADOR** deverá, até **30 (trinta) dias** antes do vencimento dos **12 (doze)** meses vigentes, solicitar por escrito, o reajuste previsto no *caput* desta cláusula contratual.



COORDENADORIA DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
Secretaria de Administração,
e Patrimônio

CLÁUSULA QUARTA: DAS DESPESAS

As despesas com a execução do presente contrato correrão por conta do **Elemento de Despesa 33903942, Projeto/Atividade 4215 e Fonte de Recursos 100.**

CLÁUSULA QUINTA: DOS IMPOSTOS E TAXAS - RESPONSABILIDADES

Será de responsabilidade do LOCATÁRIO o pagamento dos encargos relativos a limpeza, água e esgoto, energia elétrica, telefonia e despesas ordinárias de condomínio.

I - Havendo incidência de taxa de condomínio sobre o imóvel objeto do presente pacto, seu pagamento será de responsabilidade do LOCATÁRIO, em local e data pré-determinada pelo Síndico ou Administradora do imóvel, bem como da multa por atraso estabelecida em 2% (dois por cento), nos termos da legislação civil.

II - Imposto de Renda Retido na Fonte: Havendo incidência de Imposto de Renda Retido na Fonte sobre o aluguel pago pelo LOCATÁRIO, obriga-se esta a entregar no início de janeiro de cada ano o respectivo comprovante de retenção, nos termos da Legislação Fiscal.

Parágrafo Único. Será de responsabilidade do LOCADOR o pagamento de impostos e taxas, bem como o pagamento do prêmio de seguro obrigatório complementar contra fogo, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel. (Decreto nº 1993 - 31/10/2003).

CLÁUSULA SEXTA: DA DESTINAÇÃO

O imóvel ora locado só poderá ser utilizado pela **SEDS**, para instalação inerente às suas atividades, vedada a sublocação, o empréstimo, ou a cessão do imóvel, parcial ou total, salvo se devidamente oficiada e autorizada pelo **LOCADOR**.

CLÁUSULA SÉTIMA: CONSERVAÇÃO E DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL

A **SEDS** obriga-se a conservar o imóvel e a devolvê-lo, nas mesmas condições recebidas, ressalvados os desgastes naturais decorrentes do uso regular, de conformidade com o Formulário da Descrição das Condições Gerais do Imóvel que passará a fazer parte integrante do contrato de locação.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Quando demonstrado interesse da desocupação do imóvel, será feita uma avaliação das reformas necessárias, para que o órgão usuário possa indenizar o proprietário do imóvel. Deverá ser providenciado, de imediato, a rescisão do contrato de locação e a entrega do imóvel, interrompendo, desta forma, o pagamento do valor locatício.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Ao término da locação, a entrega das chaves só será processada após vistoria de saída, mediante a exibição dos comprovantes de quitação das despesas de energia elétrica (COPEL), água (SANEPAR), telefone, condomínio e comprovante de retenção de imposto de renda se for o caso.

PARÁGRAFO TERCEIRO: Fica facultado ao LOCADOR, procuradora ou preposto desta, vistoriar o imóvel sempre que julgar necessário.

PARÁGRAFO QUARTO: No caso de o imóvel ser posto à venda, o LOCATÁRIO desde já autoriza as visitas de interessados, ressalvando-se a prioridade para aquisição do imóvel por parte do LOCATÁRIO.

PARÁGRAFO QUINTO: Estando o imóvel segurado, no caso de incêndio ou de ocorrência de qualquer outro motivo de força maior que impeça a utilização parcial ou total do imóvel ora locado, por parte do locatário, poderá este considerar rescindido o contrato, sem que o locador assista o direito a qualquer indenização.

CLÁUSULA OITAVA: BENFEITORIAS ADICIONAIS

A **SEDS** só poderá efetuar no imóvel benfeitorias e adaptações com autorização expressa e antecipada do **LOCADOR**, com antecedência de **30 (trinta) dias**, e que se incorporarão ao imóvel.

PARÁGRAFO ÚNICO: Quando da autorização, deverão estar claras entre as partes, se estas benfeitorias serão descontadas dos valores previstos em locação ou convertidas em períodos de locação isentos de taxa, ou ainda não terão direito a retenção, indenização ou remoção das mesmas, quando findo o contrato;



COORDENADORIA DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

PARANÁ

GOVERNO DO ESTADO
Secretaria da Administração
e Previdência

CLÁUSULA NONA: DA RESCISÃO

O presente contrato poderá ser rescindido por mútuo acordo ou por denúncia do **LOCATÁRIO (Cláusula Segunda - Parágrafo Primeiro)**, o qual se desobrigará com o imóvel, a partir da data de assinatura do **TERMO DE ENTREGA DE IMÓVEL** ou depósito de chaves em juízo.

CLÁUSULA DÉCIMA: DA PUBLICAÇÃO

A **SEDS** fará, obrigatoriamente, a publicação do resumo deste contrato em Diário Oficial do Estado do Paraná.

CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA: DO FORO

O foro do presente contrato para qualquer procedimento judicial é o da Comarca de Curitiba - Paraná.

E por estarem de acordo firmam as partes o presente instrumento, juntamente com as testemunhas abaixo.

Curitiba,

NELSON TOLOTO - LOCADOR

FERNANDA BERNARDI VIEIRA RICHIA
SEDS

Testemunhas:

1.
Nome: Antonio Carlos de Almeida
R.G.: 9470883

Antonio Carlos de Almeida
Chefe E.R. - SEDS
Jacareizinho - PR

2.
Nome: Lourival Rodrigues Pinto
R.G.: RG 2.122.7099
E.R./JZO - ~~01234~~

49

SECRETARIA DE ESTADO DA FAMÍLIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL-SEDS

ERRATA PUBLICAÇÃO 40099/2013

PROCOLO: 11.890.761-2
ONDE SE LÊ: Objeto: Prorrogação por mais 24 meses
LEIA- SE: Objeto: Prorrogação de locação por mais 24 meses do E.R. de Apucarana
VIGÊNCIA: 20/04/13 à 19/04/15

R\$ 72,00 - 43639/2013

SECRETARIA DE ESTADO DA FAMÍLIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL-SEDS

ERRATA PUBLICAÇÃO 38926/2013

PROCOLO: 11.872.923-4
ONDE SE LÊ: Objeto: Prorrogação por mais 24 meses
LEIA- SE: Objeto: Prorrogação de locação por mais 24 meses do E.R. de Campo Mourão
VIGÊNCIA: 18/04/13 à 17/04/15

R\$ 72,00 - 43631/2013

SECRETARIA DE ESTADO DA FAMÍLIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL-SEDS

ERRATA PUBLICAÇÃO 38934/2013

PROCOLO: 11.890.760-4
ONDE SE LÊ: Objeto: Prorrogação por mais 24 meses
LEIA- SE: Objeto: Prorrogação de locação por mais 24 meses do E.R. de Cianorte
VIGÊNCIA: 11/04/13 à 17/04/15

R\$ 48,00 - 43634/2013

SECRETARIA DE ESTADO DA FAMÍLIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL-SEDS

ERRATA PUBLICAÇÃO 38932/2013

PROCOLO: 11.890.743-4
ONDE SE LÊ: Objeto: Prorrogação por mais 24 meses
LEIA- SE: Objeto: Prorrogação de locação por mais 24 meses do E.R. de Jacarezinho
VIGÊNCIA: 18/04/13 à 17/04/15

R\$ 72,00 - 43635/2013

SECRETARIA DE ESTADO DA FAMÍLIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL-SEDS

ERRATA PUBLICAÇÃO 40574/2013

PROCOLO: 11.872.924-2
ONDE SE LÊ: Objeto: Prorrogação por mais 24 meses
LEIA- SE: Objeto: Prorrogação de locação por mais 24 meses do E.R. de Paranavai
VIGÊNCIA: 01/05/13 à 30/04/15

R\$ 72,00 - 43626/2013

SECRETARIA DE ESTADO DA FAMÍLIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL-SEDS

ERRATA PUBLICAÇÃO 40785/2013

PROCOLO: 11.872.907-2
ONDE SE LÊ: Objeto: Prorrogação por mais 24 meses
LEIA- SE: Objeto: Prorrogação de locação por mais 24 meses do E.R. de Ponta Grossa
VIGÊNCIA: 20/04/13 à 19/04/15

R\$ 72,00 - 43625/2013

SECRETARIA DE ESTADO DA FAMÍLIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL-SEDS

ERRATA PUBLICAÇÃO 40247/2013

PROCOLO: 11.872.906-4
ONDE SE LÊ: Objeto: Prorrogação por mais 24 meses
LEIA- SE: Objeto: Prorrogação de locação por mais 24 meses do E.R. de Toledo
VIGÊNCIA: 20/04/13 à 19/04/15

R\$ 72,00 - 43645/2013

SECRETARIA DE ESTADO DA FAMÍLIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL-SEDS

ERRATA PUBLICAÇÃO 40252/2013

PROCOLO: 11.872.908-0
ONDE SE LÊ: Objeto: Prorrogação por mais 24 meses
LEIA- SE: Objeto: Prorrogação de locação por mais 24 meses do E.R. de Umuarama
VIGÊNCIA: 01/05/13 à 30/04/15

R\$ 72,00 - 43644/2013

SECRETARIA DE ESTADO DA FAMÍLIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL-SEDS

Table with 2 columns: Field (TERMO, PROTOCOLO, OBJETO, FUNDAMENTO, VIGENCIA, AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL, PARTICIPES) and Value.

R\$ 192,00 - 43378/2013

EXTRATO DO QUINTO TERMO ADITIVO AO CONVÊNIO Nº 132/09

Protocolo: 10.210.194-4
Participes: .. O Estado do Paraná, por intermédio da Secretaria de Estado da Família e Desenvolvimento Social - SEDS, Conselho Estadual dos Direitos da Criança e do Adolescente - CEDCA, Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano - SEDU, o Serviço Social Autônomo - PARANACIDADE e o Município de São José dos Pinhais.
Do Aditamento: O presente instrumento visa alterar a Cláusula Quinta (Da Vigência), estipulada no Termo Originário.
Da Vigência: .. fica prorrogado o prazo de vigência constante da Cláusula Quinta do Termo Originário, pelo período de 06 (seis) meses a contar de 31/05/2013, tendo como término a data de 30/11/2013.
Da Ratificação: Todas as demais cláusulas do Termo Originário e demais aditivos não atingidas pelo presente instrumento, ficam ratificadas de comum acordo pelas partes pactuadas.
E, para firmeza e validade do que foi pactuado, firmam este instrumento em 03 (três) vias de igual teor, para um só efeito, na presença das testemunhas assinadas, Curitiba, 16 de Maio de 2013.
Fernanda Bernardi Vieira Richa.
Secretária de Estado da Família e Desenvolvimento Social - SEDS.

R\$ 144,00 - 43857/2013

Governo do Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Família e Desenvolvimento Social-SEDS
DESPACHO SECRETARIAL

PROCOLO: 11.960.948-8
I- Tendo em vista o contido nos autos de protocolo supracitados, e de acordo com o art. 90, parágrafo único, da Constituição do Estado do Paraná, art.45, da Lei Estadual nº 8.485/1987, art.1º, inc.II do Decreto Estadual nº 6.191/2012, nos termos da Informação nº 349-2013-NJA/SEDS, reconheço o débito decorrente da prestação de serviços de fornecimento de refeições prontas, (café da manhã, almoço, lanche da tarde e jantar), aos adolescentes atendidos no Centros de Sécio Educação de Maringá, referente ao período de 1º de março de 2013 a 20 de março de 2013.
II- Autorizo, desde que respeitado os demais requisitos legais, notadamente a regularidade fiscal contemporânea ao efetivo desembolso, com base no parágrafo único do art. 59 da Lei nº 8.666/93 e do parágrafo único do art. 101 da Lei Estadual 15.608/07, o pagamento, indenizatório, da Nota Fiscal de Serviços Eletrônica nº 2407695, em benefício empresa LUCIANO NEVES CRACCO-ME, CNPJ/MF nº 04.550.389/0001-08, no valor de R\$ 24.213,59 (vinte e quatro mil , duzentos e treze reais e cinquenta e nove centavos).
III- Publique-se e divulgue-se no Portal da Transparência.
Em 15 de maio de 2013.
FERNANDA BERNARDI VIEIRA RICHA
Secretaria de Estado da Família e Desenvolvimento Social-SEDS

R\$ 264,00 - 43885/2013

Secretaria de Estado da Justiça, Cidadania e Direitos Humanos

Secretaria de Estado da Justiça, Cidadania e Direitos Humanos - SEJU PP 110/2011 SRP/SEAP/DEAM - Protocolo n.º 11.814.450-3
Extrato do 1º Termo Aditivo ao Contrato nº 117/2012
Partes: Secretaria de Estado da Justiça, Cidadania e Direitos Humanos - SEJU e Aparecida Regina Cassarotti EPP
OBJETO: tem o presente instrumento por objetivo, e com fulcro no artigo 65 § 1º da Lei 8.666/93, o aditamento em 6,141578% do valor do contrato. Valor R\$ 193.965,50 (cento e noventa e três mil novecentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos), para fornecimento de alimentação para os presos da Penitenciária Estadual de Londrina - PEL II. Indicação Orçamentária 4903.14421034.183 Gestão do Sistema Penitenciário. Natureza de Despesa 3390.3918 Fomecimento de Alimentação, Fonte 100, Autorizo do Governador em 30/04/2013, conforme deliberação do Conselho de Gestão Administrativa e Fiscal do Estado. Assinatura do aditivo em 14/05/2013
Nota de Empenho 49000000300926-1 DDF 001437/2013
Curitiba, 15 de maio de 2013
Maria Tereza Uille Gomes
Secretária de Estado da Justiça, Cidadania e Direitos Humanos.

R\$ 144,00 - 43222/2013

SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA, CIDADANIA E DIREITOS HUMANOS - SEJU

Pregão Presencial Nº 012/2013
Objeto: Prestação de serviço de nutrição, cocção e fornecimento de refeições transportadas, destinadas à Casa de Custódia de Piraquara - CCP.
PRORROGADA PARA O DIA 03 de junho de 2013 às 09:30 hs
LOCAL: PALÁCIO DAS ARAUCÁRIAS - RUA JACY LOUREIRO DE CAMPOS - térreo - auditório- CENTRO CÍVICO - CEP.80.530-915 - CURITIBA- PR
O edital encontra-se à disposição no portal www.pr.gov.br/compraspr, icone licitações poder executivo, icone LICITAÇÕES POR INSTITUIÇÕES, SEJU e www.justica.pr.gov.br - icone LICITAÇÕES.
Curitiba, 15 de maio de 2013.

R\$ 96,00 - 43454/2013

Secretaria de Estado do Trabalho, Emprego e Economia Solidária

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/13
OBJETO: A Contratação de Empresas para a Prestação de Serviços de Hospedagem,

TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Termo Aditivo protocolado sob n.º 11.890.743-4, que entre si fazem a SEDS, representada por seu titular, Senhora **FERNANDA BERNARDI VIEIRA RICHA** e o Senhor **NELSON TOLOTO**, proprietário do imóvel localizado à **RUA EXPEDICIONÁRIO, 271, JACAREZINHO-PR**, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – O presente Termo Aditivo tem o prazo de duração de **24** meses, com início em **18/4/2013** e término em **17/4/2015**, podendo ser objeto de prorrogação, a menos que uma das partes manifeste-se expressamente até 60 (sessenta) dias antes de seu término.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Durante a vigência deste contrato, a **SEDS/ESCRITÓRIO REGIONAL DE JACAREZINHO** reserva-se o direito de denúncia, a qualquer tempo, desde que expresse essa vontade ao **LOCADOR**, por escrito, com antecedência mínima de **30 (trinta) dias**.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Este contrato poderá ser prorrogado por um período máximo de até 60 (sessenta) meses, contando a partir da data inicial de vigência do primeiro contrato de locação do presente imóvel.

PARÁGRAFO TERCEIRO: Findo o prazo de 60 (sessenta) meses, poderá ser firmado novo contrato de locação dentro das normativas contidas no Manual de Procedimentos de Locação de Imóvel.

CLÁUSULA SEGUNDA – O aluguel mensal é de **R\$ 1.897,44 (HUM MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS)**, que poderá ser reajustado a cada 12 (doze) meses, com base na taxa obtida da média aritmética dos índices oficiais do Governo Federal, acumulados nos últimos 12 (doze) meses anteriores ao último mês de vigência do contrato (IGPM/FGV, IGP/FGV, IPC/FGV e IPCA/IBGE) ou seus substitutivos.

PARÁGRAFO ÚNICO: Para que seja efetuado o reajuste anual previsto acima, o **LOCADOR** deverá, até **30 (trinta) dias** antes do vencimento dos 12 (doze) meses vigentes, solicitar por escrito, o reajuste previsto no *caput* desta cláusula contratual.

CLÁUSULA TERCEIRA – As despesas com o presente termo aditivo correrão por conta do Elemento de Despesa **3390.3600**, Projeto/Atividade **4215** e Fonte de Recursos **100**.

CLÁUSULA QUARTA – DOS IMPOSTOS E TAXAS - RESPONSABILIDADES

Será de responsabilidade do **LOCATÁRIO** o pagamento dos encargos relativos a limpeza, água e esgoto, energia elétrica, telefonia e despesas ordinárias de condomínio.

I - Havendo incidência de taxa de condomínio sobre o imóvel objeto do presente pacto, seu pagamento será de responsabilidade do **LOCATÁRIO**, em local e data pré-determinada pelo Síndico ou Administradora do imóvel, bem como da multa por atraso estabelecida em 2% (dois por cento), nos termos da legislação civil.

II - Imposto de Renda Retido na Fonte: Havendo incidência de Imposto de Renda Retido na Fonte sobre o aluguel pago pelo **LOCATÁRIO**, obriga-se esta a entregar no início de janeiro de cada ano o respectivo comprovante de retenção, nos termos da Legislação Fiscal.

Parágrafo Único. Será de responsabilidade do **LOCADOR** o pagamento de impostos e taxas, bem como o pagamento do prêmio de seguro obrigatório complementar contra fogo, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel. (Decreto n.º 1993 - 31/10/2003).

CLÁUSULA QUINTA – As demais cláusulas e condições do contrato original, permanecem inalteradas e aplicam-se ao presente termo.

Para que surta os seus devidos e legais efeitos, depois de lido e achado conforme, vai o presente Termo Aditivo, assinado pelas partes, perante as testemunhas abaixo, a tudo presente, e será publicado, por extrato no Diário Oficial do Estado do Paraná.

E, por estarem contratadas, assinam as partes por seus representantes, firmando o presente em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas. Curitiba, 17/04/2013




NELSON TOLOTO - LOCADOR

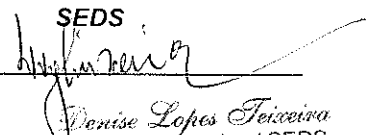


FERNANDA BERNARDI VIEIRA RICHA
SEDS

Testemunhas:



Nome: **Rosângela S. Leite**
RG: **Chris GAS**
RG 4.893.744-2



Nome: **Denise Lopes Feijó**
RG: **3.580.695-5**
Assistente Técnico / SEDS
QAS 16.763/PR